

Vlaamse overheid
Beleidsdomein Onderwijs en Vorming
Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
voor werken

Bestek nr. 2022/HFB/OPZB/97949

Hoogdringende voorziening van modulaire schoolinfrastructuur verdeeld over volgende percelen:

1. Plaatsing en (de)montage in de provincies Antwerpen en Limburg;
2. Plaatsing en (de)montage in de provincie Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
3. Plaatsing en (de)montage in de provincies Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen.

Limietdatum voor ontvangst van de offertes

Limietdatum: 03/06/2022

Limietuur: 11 u.

Inhoud

LEESWIJZER	1
DEFINITIES 2	
AFWIJKINGEN KB UITVOERING	3
VRAGEN EN INLICHTINGEN BIJ DE OPDRACHTDOCUMENTEN	3
1	VOORWERP VAN DE OPDRACHT4
1.1	BESCHRIJVING 4
1.2	RAAMOVEREENKOMST 5
1.2.1	MOGELIJKE BESTELLERS 6
1.2.2	GEEN EXCLUSIVITEITSRECHT 7
1.2.3	LEIDING EN TOEZICHT OP UITVOERING 7
1.3	PERCELEN 8
1.4	VARIANTEN EN OPTIES 8
1.4.1	VARIANTEN 8
1.4.2	OPTIES 8
1.5	TOEPASSELIJKE BEPALINGEN 8
1.5.1	TOEPASSELIJKE WETTELIJKE BEPALINGEN 8
2	PLAATSING10
2.1	AANBESTEDENDE OVERHEID 10
2.2	PLAATSINGSPROCEDURE 10
2.3	UITSLUITINGSGRONDEN 10
2.4	ERKENNING AANNEMER 12
2.5	GUNNINGSCRITEERIA 13
2.6	OPMAAK OFFERTE 13
2.6.1	INVULFORMULIER SAMENVATTENDE OPMETING + PRESTATIE-EISEN 13
2.6.2	BEWIJSMIDDELEN UITSLUITINGSGRONDEN EN ERKENNING 15
2.6.3	TECHNISCHE DOCUMENTATIE 15
2.6.4	VERBINTENISTERMIJN 16
2.6.5	PRIJS 16
2.6.6	COMMUNICATIE 19
2.7	INDIENING OFFERTE 20
2.7.1	LIMIETDATUM EN LIMTIETUUR VOOR ONTVANGST VAN OFFERTES 20
2.7.2	WIJZE VAN INDIENING VAN DE OFFERTES 20
2.7.3	ONDERTEKENING VAN OFFERTES 20
2.7.4	SPONTANE OFFERTE 20
2.8	ONDERHANDELINGEN 20
3	UITVOERING VAN DE OPDRACHT21
3.1	BESTELLINGEN 21
3.1.1	PLAATSING VAN BESTELLINGEN 21
3.1.2	INHOUD BESTELLING 23
3.1.3	VERLENGING BESTELLING 23
3.2	INZET ONDERAANNEMERS 24
3.2.1	OPGAVE ONDERAANNEMERS VOOR AANVANG WERKEN 24
3.2.2	ERKENNING ONDERAANNEMERS (art. 12/4 en 78/1 KB Uitvoering) 24
3.3	PRESTATIES EN LEVERINGSMODALITEITEN 24
3.3.1	UITVOERINGSTERMIJN PLAATSING EN MONTAGE 24
3.3.2	ONDERHOUD EN HERSTELLINGSWERKEN 25
3.3.3	UITVOERINGSTERMIJN DEMONTAGE 25
3.3.4	PLAATS VAN LEVERING EN MODALITEITEN 25
3.3.5	OPDRACHTDOCUMENTEN - PLANNEN EN DOCUMENTEN OPGEMAAKT DOOR DE OPDRACHTNEMER (ART. 36 KB UITVOERING) 25

3.4	ALGEMEEN KADER	26
3.4.1	GEBRUIK ELEKTRONISCHE MIDDELEN (ART. 10 KB UITVOERING)	26
3.4.2	VERTROUWELIJKHEID (ART. 18 KB UITVOERING)	26
3.4.3	RECHTSTREEKSE VORDERING ONDERAANNEMER (ART. 12 KB UITVOERING)	26
3.4.4	PUBLICITEIT	26
3.4.5	TAAL	27
3.5	INTELLECTUELE RECHTEN	27
3.6	FINANCIËLE GARANTIES (ART. 24 TOT EN MET 33 KB UITVOERING)	27
3.6.1	BORGTOCHT (ART. 25 TOT EN MET 33 KB UITVOERING)	27
3.6.2	VERZEKERINGEN (ART. 24 KB UITVOERING)	27
3.7	WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING	33
3.7.1	HEFFINGEN DIE WEERSLAG HEBBEN OP HET OPDRACHTBEDRAG (ART. 38/8 KB UITVOERING)	33
3.7.2	ONVOORZIENBARE OMSTANDIGHEDEN IN HOOFDE VAN DE OPDRACHTNEMER (ARTS. 38/9 EN 38/10 KB UITVOERING)	33
3.7.3	FEITEN VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID EN VAN DE OPDRACHTNEMER (ART. 38/11 KB UITVOERING)	34
3.7.4	LEVERING EVENWAARDIGE PRODUCTEN	34
3.7.5	SCHORSING VAN DE OPDRACHT (ART. 38/12 KB UITVOERING)	35
3.8	CONTROLE EN TOEZICHT OP DE OPDRACHT	35
3.8.1	KEURINGEN (ART. 41 TOT EN MET 43 KB UITVOERING)	35
3.9	ACTIEMIDDELEN VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID	36
3.9.1	INKORTING VERWEERTERMIJN (ART. 44, §2 KB UITVOERING)	36
3.9.2	STRAFFEN (ART. 45 EN 46/1 KB UITVOERING)	36
3.9.3	VERTRAGINGSBOETES (ART. 46, 46/1 EN 86 KB UITVOERING)	36
3.9.4	SPECIFIEKE SANCTIES MET IMPACT OP DE CASCADE	37
3.10	EINDE VAN DE OPDRACHT	38
3.10.1	OPLEVERING (ART. 91 en 92 KB UITVOERING)	38
3.11	BETALINGEN	39
3.11.1	BETALINGSMODALITEITEN (ART. 66 KB UITVOERING)	39
3.11.2	PROCEDURE (ARTS. 120 EN 127 KB UITVOERING)	39
3.11.3	WIJZE VAN FACTUREREN	40
3.11.4	INHOUD VAN DE FACTUUR	40
3.11.5	OVERIGE BEPALINGEN	40
3.12	RECHTSVORDERINGEN (ART. 73, § 2 KB UITVOERING)	41
3.13	VOORWAARDEN BETREFFENDE HET PERSONEEL EN STRIJD TEGEN SOCIALE FRAUDE	41
3.13.1	NON-DISCRIMINATIE	41
3.13.2	NALEVING MINIMUMLONEN	42
3.13.3	CONTROLE LIMOSA EN A1 BIJ AANVANG ARBEIDSKRACHT EN IN GEVAL VAN CONTROLE	42
3.13.4	HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHULDEN OPDRACHTNEMER	42
3.14	RAPPORTERING	44
3.15	OPVOLGINGSVERGADERING	44
4	BIJLAGEN.....	45

////////////////////////////////////

LEESWIJZER

Het bestek is als volgt opgebouwd:

	Voorafgaande opmerkingen	O.a. de eventuele afwijkingen op de uitvoeringsregels en de mogelijkheid om vragen te stellen.
1	Voorwerp van de opdracht	De beknopte omschrijving van de opdracht met de voornaamste aandachtspunten, en de relevante (wettelijke) bepalingen en documenten.
2.1 – 2.2	Aanbestedende overheid Plaatsingsprocedure	Informatie over de aanbestedende overheid, de plaatsingsprocedure die toegepast wordt.
0	Uitsluitingsgronden	Om te kunnen deelnemen aan de plaatsingsprocedure mag de inschrijver zich niet in een geval van uitsluiting bevinden.
2.5	Gunningscriteria	De gunningscriteria die de aanbestedende overheid zal hanteren om tot de keuze van de meest economisch voordelige offerte te komen.
2.6	Opmaak van de offerte	Een overzicht van de in te dienen stukken en o.m. de elementen die van belang zijn voor opmaak van de offerteprijzen.
2.7	Indiening van de offerte	De regels voor een tijdige en correcte indiening van de offerte, en hoe deze moet ondertekend zijn.
2.8	Onderhandelingen	Het verloop van de onderhandelingen.
3	Uitvoering	De uitvoeringsregels voor deze opdracht, waaronder wijze van plaatsing van bestellingen, leveringstermijnen, de borgstelling, de betaling van de prestaties, sancties en oplevering.





AFWIJKINGEN KB UITVOERING

De artikelen van het Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 waarvan dit bestek afwijkt, zijn:

- **Art. 44 – In gebreke blijven en sancties:** gelet op de huidige Europawijde acute nood aan tijdelijke opvang- en schoolinfrastructuur ten gevolge van de oorlog in Oekraïne en om de bestellers in het belang van het recht op onderwijs ook in crisistijd te voorzien van verschillende mogelijkheden om de nodige tijdelijke schoolinfrastructuur te huren, wordt een specifiek sanctioneringssysteem ingevoerd m.b.t. de rangschikking van de deelnemers in de cascade (zie titel 3.9.4). Het toepassen van de sancties bedoeld in dit sanctioneringssysteem vereist in afwijking van art. 44 geen voorafgaande ingebrekestelling of bijbehorende termijn voor verweer. Deze afwijking is nodig om toe te laten op korte termijn en op daadkrachtige wijze op te treden tegen deelnemers die slecht presteren of blijf geven van een verminderd engagement. Slecht presteren kan verschillende economische, sociale en culturele rechten, waaronder het recht op onderwijs zoals gewaarborgd door het Internationaal Verdrag voor economische, sociale en culturele rechten, in het gedrang brengen. Snel en adequaat optreden is dus van belang.
- **Art. 92, §3: Oplevering**
- **Art. 38/9 §3: Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de opdrachtnemer** de omvang van het door de opdrachtnemer geleden nadeel moet ten minste 10 procent bedragen van het initiële opdrachtbedrag opdat het een zeer belangrijk nadeel is. De aanbestedende overheid verhoogde dit percentage omdat voor de projectspecifieke werken telkens een bestelofferte voor uitvoering opgemaakt wordt, waardoor er reeds van een zeer belangrijk nadeel sprake moet zijn om zich te beroepen op onvoorzienbare omstandigheden voor deze werken. De prijzen voor de posten in de samenvattende opmeting zijn bovendien stabiel en vereisen naar mening van de aanbestedende overheid een hogere drempel om te kunnen spreken van een zeer belangrijk nadeel.



VRAGEN EN INLICHTINGEN BIJ DE OPDRACHTDOCUMENTEN

Nadere inlichtingen kunnen bekomen worden via onderstaand mailadres:
oekraine@agion.be

Er kunnen over deze opdracht schriftelijk vragen gesteld worden tot uiterlijk 24/05/2022.

Deze vragen dienen gesteld te worden via mail oekraine@agion.be.

Bij het indienen van de vragen dient het besteknummer in Onderwerp van de mail vermeld te worden.

De relevante antwoorden worden aan alle kandidaten ter beschikking gesteld. Deze antwoorden maken integraal deel uit van de contractuele voorwaarden. De inschrijver wordt geacht hiervan kennis te hebben genomen en er rekening mede te hebben gehouden bij het opmaken van zijn offerte.



1 VOORWERP VAN DE OPDRACHT

1.1 BESCHRIJVING

De oorlog in Oekraïne brengt een grote toestroom aan ontheemden met zich mee, waarvan een groot aandeel vrouwen en kinderen. De Europese richtlijn 2001/55/EG voorziet dat een lidstaat de begunstigden van tijdelijke bescherming jonger dan 18 jaar toegang geboden moeten worden tot onderwijs onder dezelfde omstandigheden als onderdanen van de lidstaat van opvang.

Om de instromende kinderen op erg korte termijn adequaat en gelijkwaardig op te vangen in Vlaanderen, is extra tijdelijke schoolinfrastructuur nodig, o.a. in de vorm van huur van modulaire units. De aanbestedende overheid wil voorzien in raamovereenkomsten waarbinnen deze modulaire units op erg korte termijn besteld kunnen worden door scholen, opdat zij over de nodige middelen kunnen beschikken om hun onderwijsstaak adequaat uit te voeren. De capaciteit van bestaande gebouwen volstaat immers niet steeds. Deze opdracht vormt dan ook één element in de Vlaamse strategie om ontheemden op korte termijn adequaat op te kunnen vangen in haar schoolomgeving.

De besteller (zie titel 1.2.1) bepaalt steeds waar de units geleverd en gemonteerd moeten worden. De omvang, uitvoeringstermijnen en huurperiodes van de bestellingen staan beschreven onder titels 3.1.1, 3.1.2 en 3.1.3. Na afloop van de huurperiode moet de opdrachtnemer de units tevens demonteren en verwijderen en het terrein in de oorspronkelijke staat herstellen.

Een meer uitgebreide beschrijving van de units en functies alsook van de prestaties die in het kader van deze opdracht verleend moeten worden, is opgenomen in de samenvattende opmeting en de bijlage 1 'Technische voorschriften'.

Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin art. 2, 18°, a) van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De te leveren prestaties en werken hebben immers betrekking op de in bijlage 1 van de Wet overheidsopdrachten opgenomen CPV-code:

- 45223800-4 – monteren en bouwen van prefab-constructies.

De opdracht neemt de vorm aan van een **raamovereenkomst** in de zin van art. 2, 35° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 – zie titel 1.2 voor meer informatie.

De aanbestedende overheid treedt op als **aankoopcentrale** in de zin van art. 2, 6° van de Wet Overheidsopdrachten, en dit ten aanzien van de entiteiten vermeld in titel 1.2.1 (de 'bestellers').

Percelen

De opdracht is opgedeeld in 3 percelen:

1. Plaatsing en (de)montage in de provincies Antwerpen en Limburg;
2. Plaatsing en (de)montage in de provincie Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
3. Plaatsing en (de)montage in de provincies Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen.



Minimale hoeveelheden

Er worden geen minimale afnames gegarandeerd. De inschrijver wordt erop gewezen dat alle in de opdrachtdocumenten vermelde hoeveelheden vermoedelijke hoeveelheden zijn en slechts bij wijze van inlichtingen worden verstrekt. Er is dus GEEN verbintenis vanwege de aanbestedende overheid voor de af te nemen hoeveelheden.

Maximale waarde van de opdracht

De **maximale waarde** van de opdracht (over de ganse looptijd) wordt bepaald op:

1. € 10.000.000 voor perceel 1 – provincies Antwerpen en Limburg;
2. € 10.000.000 voor perceel 2 – provincie Vlaams-Brabant en Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
3. € 10.000.000 voor perceel 3 – provincies Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen.

De aanbestedende overheid wijst de inschrijvers erop dat bij de bepaling van de vermelde maximale waarde niet is uitgegaan van de vermoedelijke hoeveelheden die in de samenvattende opmeting zijn opgenomen en deze maximale waarde bijgevolg geen indicatie vormt voor het offertebedrag waarmee kan worden ingeschreven. Het betreft daarentegen de maximale waarde van de raamovereenkomsten, vastgesteld op basis van de maximaal te bestellen hoeveelheden over alle bestellingen die binnen de raamovereenkomsten kunnen worden geplaatst heen.

Om de omvang van de raamovereenkomsten te kunnen controleren, zullen de uitgaven binnen de raamovereenkomsten worden gemonitord en zullen maatregelen worden genomen zoals hierna beschreven om enerzijds te voorkomen dat de maximale waarde van de raamovereenkomsten zou worden overschreden en anderzijds voor bestaande klanten de continuïteit van de gemonteerde units te garanderen. Om dit mogelijk te maken, dient de deelnemer ook te zorgen voor de gepaste rapportering m.b.t. de afnamevolumes (cf. 3.14).

1.2 RAAMOVEREENKOMST

1. Elk perceel is een raamovereenkomst, d.w.z. dat elk perceel wordt uitgevoerd door middel van het plaatsen van op de raamovereenkomst gebaseerde opdrachten ('bestellingen') naargelang de werkelijke behoeften van de bestellers die kunnen afnemen van de raamovereenkomst (zie titel 1.2.1).
2. Elke raamovereenkomst heeft een looptijd van 6 maanden, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting.

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan elke raamovereenkomst tweemaal verlengd worden met een periode van telkens drie maanden, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. De totale maximale looptijd bedraagt bijgevolg twaalf maanden. De verlenging is enkel mogelijk op voorwaarde dat de omstandigheden van die aard zijn dat ze op een andere wijze niet te beheersen zijn en/of er geen vervangend contractueel kader voor de levering van tijdelijke schoolinfrastructuur kon gerealiseerd worden.

////////////////////////////////////

De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid medegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 2 weken vóór het verstrijken van de (verlengde) looptijd van de raamovereenkomst.

3. Elke raamovereenkomst wordt gegund aan minstens drie deelnemers die gerangschikt worden in een cascade voor zover er voldoende geschikte inschrijvers zijn. De deelnemers aan de raamovereenkomst worden in een cascadesysteem gezet overeenkomstig hun positie in de eindrangschikking bij gunning van elke raamovereenkomst (zie titel 2.5). Indien er minder dan drie inschrijvers zijn die na eventuele onderhandelingen een regelmatige en geschikte offerte hebben ingediend, wordt de opdracht enkel aan deze inschrijvers gegund. Voor meer informatie i.v.m. de plaatsing van de bestellingen op de raamovereenkomsten, zie titel 3.1.
4. In het kader van deze raamovereenkomsten wordt elke bestelling als een afzonderlijke opdracht beschouwd, onafhankelijk van de uitvoering van de overige bestellingen. De initiële huurperiode van de bestellingen bedraagt 6 t.e.m. 24 maanden (zie ook titel 3.1.2 en de samenvattende opmeting). Bestellingen kunnen na afloop van de initiële huurperiode verlengd worden zoals bepaald in titel 3.1.3.
5. Na afloop van de looptijd van elke raamovereenkomst kunnen geen nieuwe bestellingen geplaatst worden. Bij wijze van uitzondering kunnen echter bijbestellingen bij een reeds bestaande bestelling geplaatst worden (zie titel 3.1.1). Deze huurperiode van een bijbestelling bedraagt maximaal de resterende huurperiode van de bestaande bestelling, inclusief verlengingen. De tarieven van de samenvattende opmeting gelden voor deze bijbestellingen voor zowel de initiële als verlengde looptijd, rekening houdende met eventuele prijsherzieningen (titel 2.6.5.4). Deze clausule is te beschouwen als een herzieningsclausule volgens artikel 38 KB Uitvoering.
6. Onverminderd de bevoegdheden van de administratieve entiteit en de aanbestedende overheid op het niveau van de raamovereenkomsten, kunnen noch de administratieve entiteit, noch de aanbestedende overheid aansprakelijk worden gesteld voor het niet nakomen van de contractuele verbintenissen zowel langs de zijde van de opdrachtnemer als van de besteller met betrekking tot de bestellingen.

1.2.1 MOGELIJKE BESTELLERS

Volgende entiteiten en rechtspersonen kunnen naargelang hun concrete behoefte bestellingen plaatsen op de raamovereenkomsten:

1. De openbare instelling met rechtspersoonlijkheid opgericht conform artikel 3 van het bijzonder decreet betreffende het gemeenschapsonderwijs van 14 juli 1998, waarvoor kunnen optreden als besteller:
 - I. De centrale administratieve diensten van het Gemeenschapsonderwijs;
 - II. De scholengroepen van het Gemeenschapsonderwijs;
 - III. De onderwijsinstellingen van het Gemeenschapsonderwijs.

Deze verschillende bestuursniveaus binnen het GO! kunnen conform de aan hen toegekende verantwoordelijkheden verantwoordelijk zijn voor de bestellingen.



1.3 PERCELEN

Deze opdracht is als volgt verdeeld in percelen:

1. Plaatsing en (de)montage in de provincies Antwerpen en Limburg;
2. Plaatsing en (de)montage in de provincie Vlaams-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
3. Plaatsing en (de)montage in de provincies Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen.

Er mogen offertes ingediend worden voor één, meer of alle percelen.

De inschrijver mag voor meerdere percelen inschrijven door middel van het indienen van één document waarin hij de offertes voor al die percelen opneemt.

Het is de inschrijver verboden om prijskorting aan te bieden in geval hij voor meerdere percelen een offerte indient en de door hem bepaalde percelen aan hem worden gegund.

De aanbestedende overheid heeft het recht één of meerdere percelen niet te gunnen en eventueel opnieuw te gunnen op dezelfde of op een andere wijze.

1.4 VARIANTEN EN OPTIES

1.4.1 VARIANTEN

Er zijn geen vereiste of toegestane varianten.
Het indienen van vrije varianten is verboden.

1.4.2 OPTIES

Er zijn geen vereiste of toegestane opties.
Het indienen van vrije opties is verboden.

1.5 TOEPASSELIJKE BEPALINGEN

1.5.1 TOEPASSELIJKE WETTELIJKE BEPALINGEN

- a) Regelgeving overheidsopdrachten
 - Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (hierna: Wet Overheidsopdrachten);
 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017 (hierna: KB Plaatsing);
 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013 (hierna: KB Uitvoering) - met uitzondering van de bepalingen waarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken (zie vooraan);
 - Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessie van 17 juni 2013.

Deze regelgeving is terug te vinden op:

<http://overheid.vlaanderen.be/regelgeving-overheidsopdrachten>

b) Milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Onder sociaal- en arbeidsrecht bedoeld in artikel 7 Wet Overheidsopdrachten wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

c) Andere relevante wetgeving

- Wet van 20 maart 1991 betreffende de regeling van de erkenning van aannemers, het Koninklijk Besluit van 26 september 1991 en het Ministerieel Besluit van 27 september 1991;
- Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en uitvoeringsbesluiten;
- Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen;
- ARAB (Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming);
- AREI (Algemeen reglement betreffende de Elektrische Installaties)
- Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 betreffende de energie-efficiëntie-eisen in het kader van bepaalde overheidsopdrachten betreffende de verwerving van producten, diensten en gebouwen
- Het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (het "Energiedecreet");
- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid van 19 november 2010 (het "Energiebesluit")

d) Daarnaast geldt ook alle geldende wetgeving die van toepassing is op de werken die uitgevoerd worden en de producten die ingezet worden.



2 PLAATSING

2.1 AANBESTEDENDE OVERHEID

1. Deze opdracht wordt uitgeschreven door het extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs vertegenwoordigd door de raad van bestuur, bij delegatie, in de persoon van Afgevaardigd Bestuurder dhr. Jean Eliaerts.
2. Volgende administratieve entiteit is belast met de administratieve opvolging van de plaatsingsprocedure:

Agentschap Facilitair Bedrijf
Afdeling Aankoopcentrale en Overheidsopdrachten
Havenlaan 88 bus 60
1000 Brussel

Volgende administratieve entiteit is belast met de inhoudelijke opvolging en uitvoering van de raamovereenkomst:

Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs
Koning Albert II - laan 15
1210 Brussel

Alle briefwisseling m.b.t. deze opdracht moet naar laatst vermelde entiteit worden gestuurd.

2.2 PLAATSINGSPROCEDURE

De plaatsing van deze opdracht gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1°, b), van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. Er is immers een imminente nood aan functies voor onderwijsdoelstellingen die onmogelijk gedurende volgend schooljaar geplaatst en gemonteerd zouden kunnen worden wanneer van een 'reguliere plaatsingsprocedure' gebruik gemaakt zou worden. Ten gevolge van de oorlog in Oekraïne is er immers een Europawijde grote vraag naar tijdelijke functies, waardoor de lever- en plaatsingstermijnen nu reeds veel langer zijn dan gewoonlijk. Daar bovendien ongewis is hoe de oorlog in Oekraïne evolueren zal, wil de aanbestedende overheid op korte termijn voorzien in een zeker aanbod voor de meest kritieke behoeften.

De economisch meest voordelige offerte wordt vastgesteld op basis van de prijs.

2.3 UITSLUITINGSGRONDEN

De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden.



Teneinde de technische conformiteit van de door u aangeboden producten te beoordelen, wordt er per prestatie-eis gevraagd te verklaren of het product hieraan beantwoordt (Ja/Nee) en in welk bijgevoegd stuk (met duiding van titel en/of paginanummer) deze verklaring wordt gestaafd (cf. Invulformulier, blad Prestatie-eisen).

In de cellen waar de inschrijver een prijs moet invullen, biedt hij een eenheidsprijs voor de desbetreffende post. De werkbladen bevatten de nodige formules die de ingevulde prijzen zullen vermenigvuldigen met de voor die post voorziene vermoedelijke hoeveelheden en die vervolgens de optelling zullen maken, alsook de toepassing van de btw.

Projectspecifieke werken

De aanbestedende overheid kijkt in het kader van deze opdracht - overeenkomstig artikel 9, lid 2, 2° Wet Overheidsopdrachten - af van het forfaitaire beginsel voor de projectspecifieke werken die worden vergoed tegen terugbetaling. Er is immers sprake van buitengewone en onvoorzienbare omstandigheden, die een zorgvuldige aanbestedende overheid niet kon voorzien en haar ertoe noodzaken spoedeisende werken te laten uitvoeren, waarvoor de uitvoeringsvoorwaarden, gelet op de marktsituatie¹ en het projectspecifieke karakter van de werken voor uitvoering van de bestellingen, moeilijk omschreven kunnen worden.

Rekening houdende met de hoogdringendheid en de relatief beperkte waarde van de projectspecifieke werken ten opzichte van het geheel van de verwachte bestellingen en de dringende nood om scholen volledig te kunnen ontzorgen in deze crisisperiode, kunnen de prijzen voor prestaties met betrekking tot projectspecifieke werken, die niet opgenomen werden in de samenvattende opmeting, vastgesteld worden tegen terugbetaling. **De projectspecifieke werken beperken zich echter tot werken die noodzakelijk zijn om de units en functies te kunnen plaatsen en aansluiten, opdat ze volledig functioneel zijn, aangevuld met de minimale omgevingsaanleg ten behoeve van een vlotte en veilige toegang.**

De in dit kader te rechtvaardigen prijzen, worden vastgesteld rekening houdende met:

- een marge van 17% voor de algemene onkosten en winsten indien de werken rechtstreeks door de opdrachtnemer worden uitgevoerd;
- een marge van 10% voor de algemene onkosten en winsten berekend op de factuur, excl. btw, indien de werken door een onderaannemer worden uitgevoerd.

Bovenstaande marges moeten opgenomen worden in de maximumprijs voor de projectspecifieke werken. De modaliteiten rond prijsvaststelling en betaling worden verder uitgewerkt in titels 2.6.5, 3.11 en 3.11. De opdrachtnemer zal voor deze prestaties steeds een gedetailleerde verantwoording moeten bezorgen, zoals onder meer de facturen van onderaannemers, CMK-berekeningen, gedetailleerde manuren en materiaal en dergelijke meer (zie titel 3.11.2).

Er is op deze prijzen geen herziening van toepassing, in zoverre deze prijzen niet afgeleid zijn van de eenheidsprijzen van de overheidsopdracht.

¹ De markt heeft te kampen met erg schommelende prijzen ten gevolge van zowel de Coronacrisis als de oorlog in Oekraïne, die ertoe leiden dat er een wereldwijde schaarste aan grondstoffen en materialen is. Daarenboven leiden de recente migratiestromen ertoe dat veel overheden binnen de Europese Unie en daarbuiten nood hebben aan modulaire units om in kritieke opvang te kunnen voorzien.



Zie ook de bepaling rond Prijs, 2.6.5.

STUK 1	Invulformulier samenvattende opmeting + <naam inschrijver>_01_Invulformulier prestatie eisen
---------------	--

2.6.2 BEWIJSMIDDELEN UITSLUITINGSGRONDEN EN ERKENNING

De inschrijver dient de documenten toe te voegen zoals beschreven in titel 0, in ieder geval het strafregister. D.w.z. op de limietdatum voor ontvangst van de offertes maximum 6 maand oude uittreksels strafregister van het bijzonder model 596.1-32: overheidsopdrachten – zowel voor de rechtspersoon van de inschrijver als voor de personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben.

Dit document moet toegevoegd worden voor elke deelnemer van een combinatie van ondernemingen die optreedt als inschrijver.

De inschrijver voegt ook de vereiste bewijsstukken omtrent de erkenning toe aan zijn offerte (zie titel 2.4).

STUK 2a	Uittreksels strafregister van rechtspersoon + personen van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan + voor elk lid van combinatie	<naam inschrijver>_02a_strafregister
STUK 2b	Bewijsmiddelen erkenning + voor elk lid van combinatie	<naam inschrijver>_02b_erkenning
STUK 2c	Verbintenis draagkracht (ter beschikking stelling middelen met het oog op de erkenningsvereisten)	<naam inschrijver>_02c_verbintenis_draagkracht

2.6.3 TECHNISCHE DOCUMENTATIE

Om de technische conformiteit van de aangeboden producten met de prestatie-eisen aan te tonen, voegt de inschrijver ter staving de nodige technische documentatie toe (zie Samenvattende opmeting, blad Prestatie-eisen).

De inschrijver wordt verzocht de technische documentatie in aparte bestanden in te dienen. Indien de inschrijver een stuk verder opdeelt in aparte bestanden, nummert hij deze bv. 03a, 03b, 03c, ...

Bijvoorbeeld
<naam inschrijver>_Stuk_03x

Bij twijfel over de conformiteit van de producten kan de aanbestedende overheid bijkomende informatie en proefstalen opvragen en desgevallend de producten door een geaccrediteerd labo laten testen om de conformiteit met de technische voorschriften na te gaan.

STUK 3	Technische documentatie	<naam inschrijver>_Stuk_03x
---------------	-------------------------	-----------------------------



2.6.4 VERBINTENISTERMIJN

De inschrijvers blijven gebonden door hun offerte voor de raamovereenkomsten gedurende een termijn van vijfenzeventig (75) dagen, ingaand de dag na de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

De indiening van aangepaste offertes tijdens de onderhandelingen doet de verbintenistermijn telkenmale opnieuw lopen.

2.6.5 PRIJS

2.6.5.1 PRIJSVASTSTELLING

De wijze van prijsvaststelling wordt op het niveau van de bestelling bepaald.

Een bestelling kan een gemengde opdracht omvatten:

- een gedeelte tegen prijslijst voor de posten uit de samenvattende opmeting;
- een gedeelte tegen terugbetaling voor de projectspecifieke werken volgens de modaliteiten beschreven in titels 2.6.1 en 3.1.1.

2.6.5.2 PRIJSOPGAVE

- a) Indien zulks voor de nauwkeurigheid van de eenheidsprijzen vereist is, mag de inschrijver die tot vier decimalen preciseren.

- b) De belasting over de toegevoegde waarde (btw) wordt met een formule berekend in een afzonderlijk veld van de samenvattende opmeting en bij de prijs van de offerte gevoegd.

2.6.5.3 INBEGREPEN PRIJSELEMENTEN

Naast de elementen opgesomd in artikel 32, §1 KB plaatsing zijn de volgende elementen inbegrepen in de all-in huurprijs voor de initiële huurperiode (zie titel 3.1.2):

1. Het ter beschikking stellen van de units met hun specifieke vaste uitrusting;
2. De verzekeringen (zie hierover meer onder titel 3.6.2.2);
3. De levering, plaatsing (montage) en verwijdering (demontage) van de units en het terrein in de oorspronkelijke staat herstellen zoals omschreven in bijlage 1 Technische voorschriften;
4. Desgevallend de vergoedingen in het kader van intellectuele eigendomsrechten (zie hierover meer onder titel 3.5);
5. De kosten voor opmaak van de plaatsbeschrijvingen voor uitvoering van de werken;
6. De funderingsberekening;
7. Alle voorzieningen om de veiligheid op de bouwplaats te garanderen;
8. Het ter beschikking stellen aan de besteller van het personeel en materiaal en de nodige veiligheids- en beschermingsmiddelen (helm, schoenen, bril, handschoenen, e.d.) die toelaten over te gaan tot alle nazichten en proeven die de besteller nodig oordeelt;
9. Alle algemene onkosten en onderhoudskosten van installaties en werken tot aan de effectieve ingebruikname van deze door de besteller;
10. Het verzorgen van de rapportering (zie titel 3.14);



11. Alle algemene, bijkomende en onderhoudskosten gedurende de uitvoerings- en waarborgtermijn titels 3.3.2 en 3.10.1.1;
12. De herstellingen van eventueel door de opdrachtnemer veroorzaakte schade gedurende de werken aan naastliggende gebouwen infrastructuur of goederen, of aan de bestaande delen van een te verbouwen gebouw. De opdrachtnemer zal alle nodige maatregelen treffen om beschadiging te voorkomen, zoals het zetten van hekkens, het afdekken van vloeren, het plaatsen van stofschermen;
13. De tol- en accijsrechten en om het even welke belasting, met uitzondering van de btw;
14. De nodige technische keuringen bv. elektriciteit, waterinstallatie...
15. De vergoedingen, heffingen en eventuele lokale taksen te betalen uit oorzaak van zijn aanneming, en het transport...;
16. Alle andere kosten verbonden aan de geleverde prestaties en oplevering.

Naast de elementen opgesomd in artikel 32, §1 KB plaatsing zijn de volgende elementen inbegrepen in de all-in huurprijs voor de verlengde huurperiodes (zie titel 3.1.2):

1. Het ter beschikking stellen van de units;
2. De verzekeringen (zie hierover meer in titel 3.6.2.2);
3. Desgevallend de vergoedingen in het kader van intellectuele eigendomsrechten (zie hierover meer onder titel 3.5);
4. Het verzorgen van de rapportering (zie titel 3.14).
5. Alle algemene, bijkomende en onderhoudskosten gedurende de waarborgtermijn - zie titels 3.3.2 en 3.10.1.1;
6. De tol- en accijsrechten en om het even welke belasting, met uitzondering van de btw;
7. Alle andere kosten verbonden aan de prestaties.

Naast de elementen opgesomd in artikel 32, §1 KB Plaatsing zijn de volgende elementen inbegrepen in de maximumprijzen voor de projectspecifieke werken (zie titel 2.6.1):

1. De prijs van de prestaties en goederen;
2. De verzekeringen (zie hierover meer in titel 3.6.2.2);
3. Alle werken, boven- en ondergronds, die nodig zijn voor de inplanting van de units en het operationeel maken ervan (o.a. met het oog op nutsvoorzieningen) en voor de minimale omgevingsaanleg;
4. De marge voor de algemene onkosten en winsten berekend op de factuur (zie titel 2.6.1);
5. De verpakkingen, behalve wanneer ze eigendom blijven van de inschrijver en het laden, de overslag, het overladen, het vervoer, de verzekering en het inklaren;
6. De werfinrichtingskosten en werfcoördinatiekosten;
7. De documentatie die met de werken en prestaties verband houdt;
8. De tol- en accijsrechten en om het even welke belasting, inclusief de btw;
9. De vergoedingen, heffingen en eventuele lokale taksen te betalen uit oorzaak van zijn aanneming, het transport en uitstorten van puin en overtollige gronden...;
10. Alle andere kosten verbonden aan de geleverde prestaties en oplevering.



2.7 INDIENING OFFERTE

2.7.1 LIMIETDATUM EN LIMIETUUR VOOR ONTVANGST VAN OFFERTES

Limietdatum en limietuur: zie voorblad.

Deze limietdatum en het limietuur zijn bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke offerte die na dit tijdstip toekomt, wordt als laattijdig beschouwd. Laattijdige offertes worden niet aanvaard.

2.7.2 WIJZE VAN INDIENING VAN DE OFFERTES

De offertes moeten elektronisch worden overgelegd via e-mail oeukraine@agion.be.

Door in te schrijven op deze opdracht verbindt de inschrijver zich op zijn roerende en onroerende goederen tot de uitvoering van de in dat bestek beschreven opdracht, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden ervan.

In geval van indiening van een offerte door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid verbindt elke deelnemer aan de combinatie zich hoofdelijk.

2.7.3 ONDERTEKENING VAN OFFERTES

Het (elektronisch) ondertekenen van de offerte is niet verplicht.

2.7.4 SPONTANE OFFERTE

De spontane offerte van een inschrijver die niet werd uitgenodigd tot het indienen van een offerte zal worden aanvaard indien ze voldoet aan alle in dit bestek gestelde vereisten. In voorkomend geval zal de aanbestedende overheid een uitdrukkelijk gemotiveerde beslissing nemen met het oog op het aanvaarden van deze offerte. De motivering kan o.m. betrekking hebben op de finaliteit van deze plaatsingsprocedure om een grote leverzekerheid te realiseren.

2.8 ONDERHANDELINGEN

De aanbestedende overheid heeft de mogelijkheid om te onderhandelen met één of meerdere inschrijvers, of om zonder het voeren van onderhandelingen over te gaan tot het gunnen van de opdracht. In dat laatste geval telt de initieel ingediende offerte als definitieve offerte.

In het kader van deze onderhandelingen kunnen één of meerdere inschrijvers worden uitgenodigd om één of opeenvolgende aangepaste offertes in te dienen.

Indien een offerte een substantiële onregelmatigheid bevat, kan de aanbestedende overheid deze substantiële onregelmatigheid laten regulariseren.

De aanbestedende overheid kan tijdens de loop van de onderhandelingen aangeven hoe de aangepaste offertes moeten worden ingediend.

////////////////////////////////////

3 UITVOERING VAN DE OPDRACHT

De uitvoering van de opdracht wordt geregeld door de bepalingen van het KB Uitvoering, met uitzondering van de artikelen waarvan wordt afgeweken en die vooraan in dit bestek worden vermeld. Hieronder volgen enkele bepalingen waar de aanbestedende overheid de aandacht op wenst te vestigen, alsook enkele preciseringen.

3.1 BESTELLINGEN

3.1.1 PLAATSING VAN BESTELLINGEN

De deelnemers aan elke raamovereenkomst worden in een cascadesysteem gezet overeenkomst hun positie in de eindrangschikking bij gunning van elke raamovereenkomst. Dit houdt in dat tijdens de looptijd van elke raamovereenkomst, de bestellingen steeds geplaatst worden bij de eerst gerangschikte deelnemer. Indien deze deelnemer aangeeft de bestelling niet te kunnen uitvoeren, zal de tweede gerangschikte deelnemer aangesproken worden. In voorkomend geval zal ook de derde gerangschikte deelnemer aangesproken worden, enz.

De raamovereenkomsten dienen ertoe het recht op onderwijs van de kinderen van tijdelijk ontheemden te verzekeren. Bestellingen kunnen dan ook enkel met het oog op het vervullen van deze kritieke nood geplaatst en verlengd worden.

De bestellingen op de raamovereenkomsten kennen in principe volgend verloop, voor zover niet anders afgesproken met de besteller:

- 1) De besteller nodigt de op dat moment in de cascade (zie titel 1.2) eerst gerangschikte deelnemer uit voor een plaatsbezoek en verduidelijkt in een offertevraag:
 - a) op welke locatie de functies gemonteerd moeten worden, planmatige aanduiding door middel van bv. satellietfoto, waarop duidelijk weergegeven is waar de besteller meent dat de functies zouden moeten gemonteerd worden;
 - b) de hoedanigheid van de entiteit die de offertevraag stelt (centraal, scholengroep/-gemeenschap of specifieke school);
 - c) welke en hoeveel functies, inclusief uitrusting, geleverd zouden moeten worden;
 - d) welke nutsvoorzieningen mogelijk nodig zijn om de functies aan te sluiten;
 - e) op welke data en momenten binnen een termijn van twee weken volgend op de offertevraag een plaatsbezoek kan plaatsvinden, én;
 - f) wie de contactpersoon (leidend ambtenaar) voor de bestelling zal zijn.

- 2) De deelnemer deelt binnen een termijn van twee (2) werkdagen na ontvangst van de offertevraag mee of hij de offertevraag aanvaardt/weigert en hij al dan niet beschikbaar is om op plaatsbezoek te komen op de voorgestelde data. Indien informatie ontbreekt, vraagt de deelnemer deze op bij de besteller. Bij beschikbaarheid bevestigt de deelnemer binnen deze termijn de datum en het moment waarop hij op plaatsbezoek zal komen.



- 3) Binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen na het plaatsvinden van het plaatsbezoek:
- i. weigert de deelnemer een bestellofferte op te maken en deelt hij de redenen hiervoor mee aan de besteller. Geldige redenen kunnen zijn dat het voor de deelnemer technisch onhaalbaar is, er geen units meer beschikbaar zijn...;
 - ii. maakt de deelnemer een bestellofferte op. Deze bestellofferte wordt zo gedetailleerd als mogelijk vormgegeven en bevat:
 - a. De prijzen voor de prestaties en werken zoals opgenomen in de samenvattende opmeting;
 - b. De voor de bestelling geldende uitvoeringstermijn;
 - c. De maximumprijzen voor de projectspecifieke werken. De deelnemer geeft een maximumprijs op voor de hoofdlijnen van prestaties die geleverd moeten worden, zijnde de afbraakwerken, grondwerk, fundering, de riolering, nutsvoorzieningen en minimale omgevingswerken.

De maximumprijs omvat alle prijselementen zoals opgenomen onder titel 2.6.5.3. Indien prijzen niet expliciet vermeld zouden worden, wordt verondersteld dat deze inbegrepen en verdeeld zijn over de andere posten voor de projectspecifieke werken. De daadwerkelijke, te betalen prijzen worden vastgesteld op basis van de daadwerkelijk gepresteerde prestaties, gestaafd met o.a. facturen (zie titel 3.11.2).

- d. het bewijs dat de deelnemer over de benodigde erkenning beschikt om de bestelling te kunnen uitvoeren. Indien een onderaannemer werken uitvoert, wordt het bewijs van erkenning van de onderaannemer tevens toegevoegd aan de bestellofferte (zie titel 3.2)

- 4) De deelnemer is voor een periode van 14 kalenderdagen gebonden door zijn bestellofferte. Binnen deze termijn maakt de besteller een bestelbon op en gaat over tot de effectieve plaatsing van de bestelling door middel van het sturen van een bestelbon. De besteller kan een vrijwillige verlenging van de verbintenistermijn van de bestellofferte vragen. De besteller kan ervoor opteren slechts een gedeeltelijke bestelling te plaatsen voor enkel de all-in huur van de units uit de samenvattende opmeting. **De projectspecifieke werken kunnen enkel besteld worden in combinatie met de all-in huur van de units.** Voor zover noodzakelijk verkrijgt de besteller de benodigde toestemmingen om de bestelling te kunnen plaatsen op basis van de bestellofferte. De besteller controleert tevens of de deelnemer/onderaannemer voldoet aan de erkenningsvereiste.

- 5) Indien de deelnemer niet beschikbaar is, weigert een bestellofferte op te maken, dan contacteert de besteller de volgende deelnemer in de cascade (stap 1). Dit cascadesysteem wordt toegepast tot op het ogenblik dat een geschikte deelnemer gevonden wordt voor het plaatsen van de bestelling of tot de volledige lijst van deelnemers is uitgeput. Bij uitputting, wordt desgevallend de eerst gerangschikte deelnemer opnieuw aangeschreven.

Wanneer een offertevraag (stap 1) waarvoor een deelnemer wordt gecontacteerd, niet uitmondt in een bestelling bij deze deelnemer, heeft de deelnemer geen recht op (schade)vergoeding. Noch de aanbestedende overheid, noch de bestellers lopen enige aansprakelijkheid op indien de bestelling niet definitief wordt geplaatst.

//

Het niet naleven van uitvoeringstermijnen, het veelvuldig weigeren van bestellingen en het niet conform uitvoeren van een bestelling (bv. niet conforme goederen, laattijdige levering, andere wanprestatie) geeft de aanbestedende overheid het recht om de betrokken deelnemer te sanctioneren binnen de cascade voor daaropvolgende bestellingen (voor de nadere regeling zie titel 3.9.40).

De besteller moet geen gebruik maken van de cascade wanneer hij een bijbestelling op deze raamovereenkomsten plaatst (zie titel 1.2). Dit wil zeggen dat een bestelling voor extra units/functies op dezelfde locatie rechtstreeks bij de reeds gecontracteerde deelnemer geplaatst mag worden. Dit wordt mogelijk gemaakt om de compatibiliteit van de units en geldende garantievoorwaarden te verzekeren.

3.1.2 INHOUD BESTELLING

Een bestelling kan volgende inhoud hebben:

1. Een initiële huurperiode van units en/of functies voor een periode van:
 - a. Ofwel ≥ 6 en ≤ 11 maanden;
 - b. Ofwel ≥ 12 en ≤ 17 maanden;
 - c. Ofwel ≥ 18 en ≤ 23 maanden;
 - d. Ofwel 24 maanden.
2. Indien noodzakelijk, het uitvoeren van de benodigde projectspecifieke werken, zoals het voorzien van afbraakwerken, grondwerk, fundering, riolering, nutsvoorzieningen en minimale omgevingsaanleg;
3. De huur van de specifieke vaste uitrusting voor de units, zoals opgenomen in de samenvattende opmeting.

De besteller heeft steeds de mogelijkheid projectspecifieke werken uit te laten voeren via een afzonderlijke overheidsopdracht.

3.1.3 VERLENGING BESTELLING

De looptijd van de huurperiode van een bestelling kan steeds verlengd worden met een periode van telkens minimum drie (3) maanden, voor zover de maximale huurperiode van 24 maanden niet overschreden wordt. De looptijd van de huurperiode kan echter deze maximale huurperiode overschrijden, wanneer voor de units een vrijstelling van de EPB-plicht geldt. In dit geval bedraagt de maximale huurperiode 48 maanden.

Elke verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. De (herziene) prijs daalt wel overeenkomstig de prijszetting zoals aangegeven in de samenvattende opmeting, rekening houdende met de bepalingen rond prijs onder titel 2.6.5.

De besteller deelt elke verlenging schriftelijk mee (bij voorkeur via aangetekende zending), uiterlijk vier weken vóór het verstrijken van de looptijd/huurperiode van de bestelling.

Bijbestellingen (zie titels 1.2 en 3.1.1) kunnen na afloop van de initiële huurperiode tevens verlengd worden met de bestelling. Tenzij anders bepaald door de besteller, houdt een verlenging van de bestelling tevens een verlenging van de bijbestelling in. De looptijd van een bijbestelling mag deze van de bestelling echter nooit overschrijden.

////////////////////////////////////

De opdrachtnemer moet vóór de aanvang van de levering en montage een gedetailleerde planning opmaken en ter goedkeuring aan de besteller voorleggen.

Eén week voor het geplande moment van plaatsing en montage, vergewist de opdrachtnemer zich bij de besteller of alle randvoorwaarden zijn vervuld om de functies na montage in gebruik te nemen. Wanneer dit niet het geval is, kan het moment van plaatsing en montage nog uitgesteld worden met een periode van maximum 28 kalenderdagen, voor zover:

1. een derde partij nog essentiële prestaties moet uitvoeren opdat de functies na montage in gebruik genomen kunnen worden;
2. Noch de opdrachtnemer, noch de besteller enige invloed hebben op de door deze derde partij uit te voeren, essentiële prestaties.

Het moment van plaatsing en montage kan tevens steeds in onderlinge overeenstemming worden verdaagd.

3.3.2 ONDERHOUD EN HERSTELLINGSWERKEN

De opdrachtnemer is er gedurende de huurperiode toe verplicht de functies in stand te houden (zie [titel 3.10.1.1](#)). De besteller staat echter in voor het onderhoud en het reinigen van de functies.

Gedurende de huurperiode staat de opdrachtnemer in voor herstellingen. Bovendien laat de opdrachtnemer, zo dikwijls als het nodig is, door één van zijn specialisten, en eventueel in bijzijn van de afgevaardigde van de besteller, de apparatuur bijregelen volgens de opgedane ervaring, na de inbedrijfstelling.

Indien de opdrachtnemer dienaangaande opmerkingen te formuleren heeft, geeft hij hiervan bij aangetekende brief onmiddellijk kennis aan de besteller, en duidt hij nauwkeurig de maatregelen aan die getroffen moeten worden om een einde te maken aan de gesignaleerde gebreken.

3.3.3 UITVOERINGSTERMIJN DEMONTAGE

De opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de gemonteerde functies na afloop van de huurperiode worden gedemonteerd. De kosten voor demontage zitten vervat in de all-in huurprijs.

De maximale uitvoeringstermijn bedraagt echter 30 kalenderdagen.

3.3.4 PLAATS VAN LEVERING EN MODALITEITEN

De deelnemers moeten in staat zijn om naargelang het perceel bestellers die gesitueerd zijn in het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te bedienen op basis van deze raamovereenkomsten.

3.3.5 OPDRACHTDOCUMENTEN - PLANNEN EN DOCUMENTEN OPGEMAAKT DOOR DE OPDRACHTNEMER (ART. 36 KB UITVOERING)

De opdrachtnemer maakt op eigen kosten alle detail- en werktekeningen en de eventuele berekeningsnota's op die hij nodig heeft om de uitvoering van de opdracht tot een goed einde te brengen.



De opdrachtnemer moet één digitaal exemplaar van de tekeningen en berekeningsnota's aan de besteller ter hand stellen waaruit moet blijken dat voldaan wordt aan de prestatie-eisen zoals beschreven in bijlage 1 Technische voorschriften.

De opdrachtnemer staat in voor de coördinatie van de plannen van de eventuele onderaannemers.

3.4 ALGEMEEN KADER

3.4.1 GEBRUIK ELEKTRONISCHE MIDDELEN (ART. 10 KB UITVOERING)

Het gebruik van elektronische communicatiemiddelen tijdens de uitvoering van de opdracht is verplicht.

De deelnemer gebruikt het Nederlands in zijn mondelinge en schriftelijke relatie met de aanbestedende overheid en de besteller(s).

3.4.2 VERTROUWELIJKHEID (ART. 18 KB UITVOERING)

De informatie die de aanbestedende overheid in het kader van deze opdracht ter beschikking stelt, mag niet voor andere doeleinden worden aangewend, noch aan derden worden meegedeeld.

De deelnemer dient alle maatregelen te treffen om het confidentiële karakter van de beschikbaar gestelde informatie, de gegevens en de onderzoeksresultaten te doen bewaren door hemzelf en door eenieder die er toegang toe heeft.

De deelnemer dient in zijn contracten met de onderaannemers eveneens deze verplichtingen inzake vertrouwelijkheid over te nemen.

3.4.3 RECHTSTREEKSE VORDERING ONDERAANNEMER (ART. 12 KB UITVOERING)

De onderaannemer beschikt over een rechtstreekse vordering conform artikel 1789 van het Burgerlijk Wetboek.

3.4.4 PUBLICITEIT

De deelnemer verbindt zich ertoe over de raamovereenkomsten geen publiciteit te maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aanbestedende overheid.

Indien toestemming verleend wordt, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om te allen tijde de gevoerde communicatie op te vragen en te controleren. De deelnemer verbindt zich ertoe om op eenvoudig verzoek van de aanbestedende overheid desgevallend de gevraagde wijzigingen aan te brengen. De aanbestedende overheid behoudt zich verder ook het recht om te allen tijde de toestemming opnieuw in te trekken. De deelnemer verbindt zich ertoe om na intrekking alle publiek beschikbare informatie definitief te verwijderen binnen de door de aanbestedende overheid opgegeven termijn.

De deelnemer mag elke raamovereenkomst vermelden als referentie. Indien hij de bestellingen die uit deze raamovereenkomsten voortvloeien wenst op te geven als referentie, is een voorafgaandelijke schriftelijke

//

goedkeuring van de beschrijving van de referentie door de respectievelijke bestellers en de aanbestedende overheid vereist.

3.4.5 TAAL

Om de veiligheid en de kwaliteit van de werken te bevorderen moeten de personen die op de werf aanwezig zijn en verantwoordelijke functies uitoefenen rond werfopvolging en teamomkadering (met inbegrip van de personeelsleden van de onderaannemers), het Nederlands machtig zijn.

De personen die de opdrachtnemer vertegenwoordigen op de werfvergaderingen moeten het Nederlands machtig zijn. De werfvergaderingen zullen in het Nederlands doorgaan.

3.5 INTELLECTUELE RECHTEN

De opdrachtnemer is verplicht in zijn bestelofferte aan te geven welke intellectuele eigendomsrechten waarvan hij titularis is of waarvoor hij van een derde een gebruikslicentie moet verkrijgen nodig zijn voor het geheel of een deel van de uit te voeren prestaties.

De aankooprijzen en de verschuldigde vergoedingen voor de gebruikslicenties van deze intellectuele eigendomsrechten moeten inbegrepen zijn in de geboden prijzen.

3.6 FINANCIËLE GARANTIES (ART. 24 TOT EN MET 33 KB UITVOERING)

3.6.1 BORGTOCHT (ART. 25 TOT EN MET 33 KB UITVOERING)

Bij sluiting zal per perceel een forfaitaire borgtocht per deelnemer gevraagd worden volgens de rangschikking in de cascade:

- 1. € 25.000
- 2. € 20.000
- 3. € 15.000

De borgtocht zal in één keer vrijgegeven worden na de definitieve oplevering van desbetreffende raamovereenkomst.

3.6.2 VERZEKERINGEN (ART. 24 KB UITVOERING)

Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de raamovereenkomst toont de deelnemer aan dat hij de verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een bewijs waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt. Voor elke dag vertraging wordt een dagelijkse straf toegepast zoals bepaald in artikel 45 KB Uitvoering.

Attesten en betaling der premies: het bewijs staft dat hij aan de voor "Arbeidsongevallen" & "Burgerlijke aansprakelijkheid" vermelde "afstand van verhaal"-regeling voldoet. Zo het gaat om (jaarlijkse) doorlopende polissen, bezorgt de deelnemer de aanbestedende overheid tijdig (dit is voor het verstrijken van de vervaldag) het bewijs dat de polis(sen) hernieuwd werd(en) en de dekkingen opnieuw verworven zijn.



Deze polis voorziet uitdrukkelijk een afstand van verhaal van de verzekeraar ten overstaan van de besteller/aanbestedende overheid en/of zijn aangestelden en/of zijn gevolmachtigden.
--

De waarborg geldt voor de ongevallen van het personeel van de opdrachtnemer tijdens de uitoefening van hun activiteit op de bouwplaats, zelfs wanneer zij onder het gezag, de leiding en het toezicht van de besteller/aanbestedende overheid werken, en voor de ongevallen op de weg van en naar het werk.

Burgerlijke aansprakelijkheid

Duurtijd

Deze polis dient minimaal in voege te zijn vanaf de aanvang van de werken tot en met de voorlopige oplevering + de contractueel voorziene huurperiode + uitlooperperiode van 3 jaar.

Waarborgen

a) Burgerlijke Aansprakelijkheid Tijdens de Werken / Uitbating

Het minimaal verzekerde kapitaal per schadegeval bedraagt: 500.000 euro voor lichamelijk letsel, stoffelijke schade en immateriële schade vermengd voor schade aan derden gebaseerd op de artikels 1382 tot en met 1386 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.

Volgende dekkingen dienen, naast de klassieke basisdekkingen, minimaal in de polis voorzien te zijn:

- De bestellers zullen worden opgenomen als medeverzekerde;
- Voor de schade gebaseerd op artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, een dekking van minimum 250.000 euro per schadegeval;
- Voor de zuiver immateriële schade: een dekking van minimum 30.000 euro per schadegeval;
- Zonder onderlimiet, de schade veroorzaakt door trillingen, verlaging van de grondwaterstand, wegnemen, ontbreken of verzwakken van steunen en alle gevolgen ervan;
- Zonder onderlimiet, de schade aan alle leidingen, kabels, kanalisaties, al dan niet ondergronds, en alle gevolgen van deze schade;
- Zonder onderlimiet, de accidentele milieuverontreiniging;
- Zonder onderlimiet, de schade veroorzaakt door bouwplaats- en hystoestellen;
- Zonder onderlimiet, de schade veroorzaakt door reclameborden (ook degenen die niet toebehoren aan de verzekerden);
- Zonder onderlimiet de schade veroorzaakt door onderaannemers;
- Zonder onderlimiet de schade veroorzaakt door interimpersoneel;
- De waarborg toevertrouwd voorwerp: verzekerd kapitaal van minimum 25.000 EUR per schadegeval
 - o Onder toevertrouwd voorwerp moet worden verstaan: de goederen, zowel roerende als onroerende, dewelke aan de verzekerde zijn toevertrouwd om:
 - eraan te werken: hierbij wordt gestipuleerd dat de goederen die geen voorwerp uitmaken van de op het ogenblik van het schadegeval door de verzekerden uit te voeren werken, gedekt blijven onder de waarborg BA uitbating, zonder sublimiet;

//

- ermee te werken: hieronder wordt begrepen de goederen die geleased, geleend of gehuurd worden, en die door de verzekerde ten tijde van het schadegeval als gereedschap worden gebruikt.
- Zonder onderlimiet, de schade veroorzaakt door brand, vuur, rook, ontploffing en water;
- De gekruiste aansprakelijkheid;
- Zonder afbreuk te doen aan de toepassing van de wetgeving inzake arbeidsongevallen, is de lichamelijke schade die aan een aangestelde van de verzekerde wordt toegebracht, gedekt in zoverre het verhaal van de arbeidsongevallenverzekeraar wordt uitgeoefend op basis van en binnen de limieten van de Belgische wetgeving. Ook het verhaal van het slachtoffer en diens nabestaanden is gedekt met uitsluiting van de vergoedingen in arbeidsongevallen. De lichamelijke schade die een gevolg is van een beroepsziekte blijft uitgesloten;
- De schade veroorzaakt door daden van onderaannemers indien de door deze onderaannemers uitgevoerde werken voorkomen in de beschrijving van de werkzaamheden van de opdrachtnemer. Indien de opdrachtnemer gebruik maakt van onderaannemers, dient hij erop toe te zien dat deze over evenwaardige verzekeringsdekkingen beschikken.

b) Burgerlijke Aansprakelijkheid Na werken / Na Levering

Het minimaal verzekerde kapitaal per schadegeval en per jaar bedraagt: 500.000 euro voor lichamelijk letsel, stoffelijke schade en immateriële schade vermengd voor schade aan derden na de voorlopige oplevering van de werken.

Volgende dekkingen dienen, naast de klassieke basisdekkingen, minimaal in de polis voorzien te zijn:

- De bestellers zullen worden opgenomen als medeverzekerde;
- De gekruiste aansprakelijkheid;
- Voor de zuiver immateriële schade en immateriële niet-gevolgsschade: een dekking van minimum 30.000 euro per schadegeval.

Vrijstellingen

a) Burgerlijke Aansprakelijkheid Tijdens de Werken / Uitbating

Volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- Voor stoffelijke en immateriële schade: maximum 2.500 euro;
- Voor lichamelijke schade: 0 EUR;
- voor de zuiver immateriële schade: maximaal 10.000 euro.

b) Burgerlijke Aansprakelijkheid Na werken / Na Levering

Volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- Voor stoffelijke en immateriële schade: maximum 2.500 euro;
- Voor lichamelijke schade: 0 EUR;
- voor de zuiver immateriële schade: maximaal 10.000 euro.

Motorrijtuigen



Een verzekering overeenkomstig de Wet van 21 november 1989 voor alle voertuigen die toegang hebben tot de werf.

Alle Bouwplaats Risico's

Verzekerden

- De verzekeringnemer en zijn gelieerde bedrijven;
- De bestellers;
- De aannemer(s) en diens onderaannemer(s);
- De studiebureaus, architecten en raadgevende ingenieurs;
- De veiligheids- en milieucoördinatoren;
- Ieder andere persoon voor zijn activiteiten en betrokkenheid op de werf.

Duurtijd

Deze polis dient minimaal in voege te zijn vanaf de aanvang van de werken tot en met de voorlopige oplevering + de contractueel voorziene huurperiode.

Waarborgen

a) Afdeling 1: Zakenverzekering

- Tot beloop van de waarde van de werken: de beschadigingen van de werken die het voorwerp uitmaken van de opdracht, met inbegrip van de materialen, bouwelementen en uitrusting bestemd om in het bouwproject te worden verwerkt of ingebouwd;
- Inbegrepen de beschadiging van de (mogelijke) voorlopige werken voorzien in de opdracht of nodig voor de uitvoering van de werken in die mate en voor het bedrag dat zij begrepen zijn in de verzekerde waarde;
- De verzekeraars vergoeden de kosten die gemaakt worden om de beschadigde goederen in hun toestand van voor de beschadiging te brengen. Ter verduidelijking: kosten voor aanpassing of verbetering dienen niet vergoedbaar te zijn;
- Moeten eveneens gedekt zijn en zonder onderlimiet: de beschadigingen te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen, aan een eigen gebrek van de materialen, aan een defect, aan een mechanische of elektrische storing of breuk (foutief gedeelte). Kosten voor verbetering of aanpassing dienen ook in deze uitbreiding niet vergoedbaar te zijn;
- Voor de beschadigingen van de bestaande gebouwen van de besteller of waarvoor hij verantwoordelijk is, zal een minimum waarborg voorzien worden van 250.000 euro per schadegeval voor beschadigingen veroorzaakt door de uitvoering van de werken. Voor schade aan het bestaand goed door brand en/of ontploffing dient evenwel geen dekking voorzien te worden;
- Tijdens de contractueel voorziene onderhoudsperiode, periode die aanvangt op de datum van het einde van de bouw-, montage-, testtermijn, dienen volgende dekkingen voorzien te worden:

////////////////////////////////////

- beschadigingen die veroorzaakt worden door de contractuele onderhoudswerken;
- beschadigingen die in deze periode tot uiting komen maar waarvan de oorzaak ligt in de bouwperiode op de bouwplaats;
- 'Full Makers' Garantie : beschadigingen die tijdens deze termijn vastgesteld en te wijten zijn aan een schadeverwekkend feit van voor de aanvang van de onderhoudsperiode.

b) Afdeling 2: Aansprakelijkheidsverzekering

- De waarborgen van deze afdeling komen in aanvulling en na uitputting van de bestaande aansprakelijkheidsverzekeringen van de deelnemers aan de verzekerde werken;
- Het verzekerd kapitaal per schadegeval bedraagt minimaal 125.000 euro voor lichamelijk letsel, stoffelijke schade en immateriële gevolgschade vermengd;
 - inbegrepen is de dekking voor schade gebaseerd op artikel;
 - de schade veroorzaakt door trillingen, verlaging van de grondwaterstand, ontbreken, wegnemen en verzwakken van steunen en de gevolgen ervan;
 - de schade aan leidingen en kabels en de gevolgen ervan;
 - de gekruiste verantwoordelijkheid moet voorzien zijn in de dekking.

Vrijstellingen

a) Afdeling 1: Zakenverzekering

Volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- Algemeen: 2.500 euro

b) Afdeling 2: Aansprakelijkheidsverzekering

Volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- De waarborgen en verzekerde kapitalen zoals beschreven onder Burgerlijke Aansprakelijkheid Tijdens de Werken / Uitbating worden beschouwd als vrijstelling.
- Indien een verzekerde, behoudens de besteller, geen aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten geldt voor deze verzekerde een vrijstelling van 25.000 euro;
- Voor de besteller: 2.500 euro;
- Voor art. 544 B.W.: 2.500 euro.

De herstelling van een beschadigd goed dient op eenvoudig verzoek van de besteller door de opdrachtnemer waarvan het goed beschadigd is, te worden uitgevoerd.

Indien bij een schadegeval onder afdeling 1 van de ABR-polis er geen verantwoordelijke partij kan aangeduid worden, dient de vrijstelling die op het schadegeval van toepassing is door de opdrachtnemer betaald te worden. In geen geval kan de vrijstelling gerecupereerd worden bij of verhaald worden op de besteller.



- hetzij wanneer er sprake is van een zeer belangrijk voordeel in hoofde van de opdrachtnemer, door een andere vorm van herziening of verbreking van de opdracht ten voordele van de aanbestedende overheid.
- c) Het door de opdrachtnemer geleden nadeel of genoten voordeel wordt geacht de drempel van het zeer belangrijk nadeel/voordeel te bereiken indien het nadeel of voordeel ten minste 10% bedraagt van het initiële opdrachtbedrag. De drempel van het zeer belangrijk nadeel of voordeel is in elk geval bereikt vanaf volgende bedragen:
- a. 175.000 euro voor opdrachten waarvan het initiële opdrachtbedrag hoger is dan 7.500.000 euro en lager of gelijk aan 15.000.000 euro
 - b. 225.000 euro voor opdrachten waarvan het initiële opdrachtbedrag hoger is dan 15.000.000 euro en lager of gelijk is aan 30.000.000 euro
 - c. 300.000 euro voor opdrachten waarvan het initiële opdrachtbedrag hoger is dan 30.000.000 euro

De omvang van het door de opdrachtnemer geleden nadeel of genoten voordeel wordt uitsluitend beoordeeld op basis van de elementen die eigen zijn aan de opdracht in kwestie.

3.7.3 FEITEN VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID EN VAN DE OPDRACHTNEMER (ART. 38/11 KB UITVOERING)

Wanneer de aanbestedende overheid of de deelnemer een vertraging of nadeel lijdt ten gevolge van nalatigheden, vertragingen of welke feiten ook ten laste van de andere partij (deelnemer of aanbestedende overheid), kan een herziening van de opdracht worden doorgevoerd die kan bestaan uit één of meer van volgende maatregelen:

- de aanpassing van de contractuele bepalingen inclusief de verlenging of de inkorting van de uitvoeringstermijnen;
- een schadevergoeding;
- de verbreking van de opdracht.

De indieningsvoorwaarden van de artikels 38/14 tot en met 38/16 KB Uitvoering dienen te worden nageleefd.

3.7.4 LEVERING EVENWAARDIGE PRODUCTEN

De inschrijver verbindt zich ertoe vanaf de sluiting tot het einde van de raamovereenkomst de producten die hij opgaf in zijn offerte, te leveren. Indien een van deze producten voor de restduur van de raamovereenkomst niet langer leverbaar zou worden en/of een productaanpassing noodzakelijk is:

- verwittigt de deelnemer de aanbestedende overheid minstens één maand voor dat het product niet meer beschikbaar is;
- EN
- stelt de deelnemer onmiddellijk een evenwaardig product voor dat geleverd kan worden tegen dezelfde voorwaarden als in de oorspronkelijke raamovereenkomst, waaronder de prijs. Het evenwaardig product dient aantoonbaar te voldoen aan de technische bepalingen zoals bepaald in het bestek. De goedkeuring van dit product is het voorwerp van een bijakte, bekrachtigd door de aanbestedende overheid en de deelnemer.



M = het oorspronkelijke bestelbedrag (= all-in huurprijs initiële huurperiode + maximumprijs projectspecifieke werken);
 N = het aantal werkdagen vastgesteld voor de uitvoering bij de aanvang van de opdracht (of te berekenen volgens artikel 86 § 1 KB Uitvoering);
 n = aantal kalenderdagen vertraging.

Indien de factor M niet meer bedraagt dan 75.000 euro terwijl N niet groter is dan 150 dagen, wordt de noemer N² door 150 × N vervangen.

Het totaal bedrag van de boetes wegens laattijdige uitvoering toegepast op de bestelling belooft maximum 5 % het oorspronkelijke bestelbedrag.

Het is de opdrachtnemer niet toegelaten vorderingspremies te eisen in geval van een volledige afwerking van de werken voor de vastgestelde uitvoeringstermijn.

De boetes verhinderen niet dat de in gebreke gebleven opdrachtnemer ertoe gehouden is om tegelijk de besteller volledig te vrijwaren tegen elke eis tot schadevergoeding vanwege derden op grond van zijn vertraging in de uitvoering van de bestelling.

De uitvoeringstermijnen onder titel 3.3 zijn dwingend. Bij het niet in acht nemen ervan worden boetes opgelegd overeenkomstig de eerste alinea van deze titel.

3.9.4 SPECIFIEKE SANCTIES MET IMPACT OP DE CASCADE

Gelet op de noodzaak van bestellers om te allen tijde een beroep te kunnen doen op een deelnemer die punctueel kwalitatief hoogstaande producten levert en het belang van een goede samenwerking tussen bestellers en deelnemers, worden twee specifieke sancties voorzien.

1. De deelnemer wordt tijdelijk overgeslagen in de cascade:

Oorzaak

Indien een besteller of de aanbestedende overheid herhaaldelijk vaststelt dat een deelnemer goederen levert die niet voldoen aan de Technische voorschriften zoals omschreven in bijlage 1, dan wel goederen laattijdig levert of een andere (pre)contractuele wanprestatie (bv. foutieve indruk wekken dat hij over geschikte erkenning beschikt om bestelling uit te voeren), stelt de aanbestedende overheid de deelnemer schriftelijk op de hoogte dat hij niet voldoet aan de Technische voorschriften, laattijdig levert of een andere (pre)contractuele wanprestatie begaat.

Gevolg

Dan wordt voor een nieuwe offertevraag deze deelnemer niet meer gecontacteerd, totdat deze aangetoond heeft terug aan de Technische voorschriften te voldoen en/of kwalitatief aanvaardbare goederen te kunnen leveren en/of in de toekomst tijdig te kunnen leveren en/of in de toekomst te kunnen voorkomen dat de betrokken contractuele wanprestatie nogmaals wordt begaan.

De betrokken deelnemer zal in de cascade hoe dan ook worden overgeslagen tot hij de conformiteit met de opdrachtdocumenten op afdoende wijze heeft aangetoond door voorlegging van de gevraagde bewijsstukken.



De opdrachtnemer dient op het ogenblik van de voorlopige oplevering minimaal volgende documenten beschikbaar te stellen aan de aanbestedende overheid voor verificatie tijdens deze voorlopige oplevering:

1. Het as-built dossier;
2. Alle handleidingen in het Nederlands;
3. Het werkingsbeschrijf van de technische installatie.

De waarborgtermijn gaat in op de datum van de voorlopige oplevering en geldt gedurende de volledige huurperiode, inclusief verlengingen.

Gedurende de waarborgtermijn (huurperiode) moet de opdrachtnemer, naargelang de vereisten, aan de functies al de nodige werken en herstellingen uitvoeren om het in goede staat of in goede werking te houden. Na de voorlopige oplevering is de opdrachtnemer evenwel niet aansprakelijk voor de schade waarvan de schuld niet bij hem ligt.

b. Definitieve oplevering

Binnen de vijftien (15) kalenderdagen na afloop van fase 3 – demontage, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt en per aangetekende brief bezorgd aan de opdrachtnemer.

3.10.1.2 OPLEVERING VAN DE RAAMOVEREENKOMST

Nadat de laatste individuele bestelling definitief is opgeleverd, beschikt de aanbestedende overheid over een termijn van 30 dagen om de raamovereenkomst op te leveren. Deze termijn van 30 dagen begint te lopen op de eerste dag nadat de laatste individuele bestelling definitief is opgeleverd.

3.11 BETALINGEN

3.11.1 BETALINGSMODALITEITEN (ART. 66 KB UITVOERING)

Na de voorlopige oplevering worden de projectspecifieke werken in éénmaal (in globo) betaald tegen terugbetaling .

Voor de prestaties en leveringen die vallen onder de all-in huurprijs wordt de opdrachtnemer betaald door maandelijkse betalingen in mindering.

3.11.2PROCEDURE (ARTS. 120 EN 127 KB UITVOERING)

- a) Voor de projectspecifieke werken (uitgevoerd tegen terugbetaling) beschikt de besteller over een verificatietermijn van 30 dagen.

De opdrachtnemer dient voorafgaand aan de factuur een gedetailleerde lijst van gepresteerde diensten in, die een overzicht biedt van de gefactureerde prestaties, inclusief de facturen van de onderaannemers, CMK-berekeningen, gedetailleerde manuren en andere relevante documenten.

De lijst van gepresteerde diensten geldt als schuldvordering.

////////////////////////////////////

om af te zien van eventuele indiening van een klacht of inleiding van een vordering voor de rechtbank in dit verband.

De deelnemer ziet er op toe dat ook de onderaannemers, die hij eventueel inschakelt voor de opdracht, zich houden aan deze uitvoeringsvoorwaarden.

3.13.2 NALEVING MINIMUMLONEN

In toepassing van artikel 35/6/3, §1 van de Loonbeschermingswet van 12 april 1965, ingevoegd bij wet van 11 december 2016 houdende diverse bepalingen inzake detachering van werknemers, doen de besteller en de opdrachtnemer de volgende verklaring om de besteller vrij te stellen van de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de betaling van het loon dat verschuldigd is aan de werknemers die tewerkgesteld worden door de opdrachtnemer en dat overeenstemt met de arbeidsprestaties die de betrokken werknemers hebben verricht voor de besteller:

- De aanbestedende overheid verklaart voor de besteller te hebben megedeeld aan de opdrachtnemer dat de inlichtingen betreffende het verschuldigde loon opgenomen zijn op de website www.minimumlonen.be, en <https://werk.belgie.be/nl/themas/internationaal/detachering/na-te-leven-arbeidsvoorwaarden-geval-van-detachering-naar-belgie?id=6224> (omtrent de arbeidsvoorwaarden bij detachering) voor wat betreft een buitenlandse opdrachtnemer. De opdrachtnemer bevestigt door indiening van zijn offerte, de mededeling van de aanbestedende overheid te hebben ontvangen met betrekking tot de website waarop de inlichtingen betreffende het verschuldigde loon zijn opgenomen.
- De opdrachtnemer bevestigt door indiening van zijn offerte dat hij zijn verplichting om tijdig het verschuldigde loon van zijn werknemers te betalen naleeft en zal naleven.

3.13.3 CONTROLE LIMOSA EN A1 BIJ AANVANG ARBEIDSKRACHT EN IN GEVAL VAN CONTROLE

Bij aanvang van een gedetacheerde werknemer of zelfstandige, en telkens bij elke controle door de besteller, dient de betreffende werknemer of zelfstandige zijn Limosameldingsbewijs voor te leggen. Bij gebrek aan een geldig Limosameldingsbewijs, zal de gedetacheerde werknemer of zelfstandige zijn activiteiten niet aanvangen of voortzetten, al naargelang, en zal de besteller de Sociale Inlichtingen- en opsporingsdienst hiervan op de hoogte stellen. Op vraag van de besteller dient de betreffende onderneming de A1-documenten van zijn gedetacheerde werknemers of de zelfstandige voor te leggen. Bij gebreke aan een geldig A1-document, zal de gedetacheerde werknemer of zelfstandige zijn activiteiten niet voortzetten, en zal de besteller de Sociale Inlichtingen- en opsporingsdienst hiervan op de hoogte stellen.

3.13.4 HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHULDEN OPDRACHTNEMER

3.13.4.1 TOEGANGSVERBOD TOT PLAATS VAN UITVOERING EN VERBOD TOT VERDERE UITVOERING OPDRACHT IN GEVAL VAN LOONSCHULDEN

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer, hierna "de onderneming" genoemd, het in artikel 49/1, derde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van de kennisgeving waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting om haar werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt zij zich ervan, met onmiddellijke



- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clausule als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clausules ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

3.14 RAPPORTERING

De deelnemers bezorgen de aanbestedende overheid op maandbasis een overzicht van de geweigerde offertevragen, de opgemaakte besteloffertes en de bestellingen, voorzien van de nodige details zoals identiteit van de besteller, bestelde hoeveelheden, bruto-oppervlakte in m² van de opstelling van modulaire units, uitvoeringstermijn, maximum prijs en de prijs voor de projectspecifieke werken uitgevoerd door de opdrachtnemer en zijn onderaannemer, all-in huurprijs, huurperiode (al dan niet verlengd)... Het overzicht heeft betrekking op alle bestellingen op de raamovereenkomst geïndividualiseerd per besteller. Bij de opstart zal de aanbestedende overheid de deelnemers het hiertoe verplicht te gebruiken sjabloon bezorgen.

3.15 OPVOLGINGSVERGADERING

De aanbestedende overheid heeft het recht om de deelnemers om de drie maanden of eventueel met een lagere frequentie uit te nodigen voor een opvolgingsvergadering. De uitgenodigde deelnemers zijn verplicht om in te gaan op de uitnodiging van de aanbestedende overheid en om de vergadering kosteloos bij te wonen op een datum, wijze en eventueel plaats die in onderling overleg worden vastgelegd. Op deze vergaderingen worden de geplaatste bestellingen besproken en de algemene gang van zaken.



4 BIJLAGEN

Overzicht van de bijlagen:

97949_Bijlage_1_Technische voorschriften

97949_Bijlage_2_Invulformulier (voorblad, prestatie-eisen, samenvattende opmeting percelen 1 t.e.m. 3)

97949_Bijlage_3_VerbintenisDraagkracht (ter beschikking stelling middelen met het oog op de erkenningsvereisten)

