**Informatie over de financiële normEN**

Het **subsidiabel bedrag** is afhankelijk van de maximale **financiële norm**. Voor de toetsing van de kostprijs per vierkante meter bruto-oppervlakte aan de financiële norm zijn de artikelen 7 en 31 tot en met 35 van het normenbesluit van toepassing. In artikel 7 wordt bepaald wat wordt verstaan onder de bruto-oppervlakte van een gebouw. De artikelen 31 tot en met 35 bepalen de maximale financiële normen.

Voor het DBFM-programma zijn de volgende financiële normen van toepassing:

1. Nieuwbouw en / of verbouwingswerken van gebouwen;
2. Nieuwbouw overdekte speelplaats;
3. Overige omgevingswerken.

De financiële norm is exclusief BTW en wordt berekend **per m² bruto-oppervlakte** van de uit te voeren werken. Rekening houdend met de **evolutie van de prijzen in de bouwsector** worden de financiële normen maandelijks geïndexeerd. Zie website van AGION voor tabel en evolutie van de financiële nom:<https://www.agion.be/tabel-financi%C3%ABle-norm>.

Hierna volgt een niet-exhaustieve lijst van bouwelementen die al of niet vervat zijn in de financiële norm:

1. **Bouwelementen die NIET vervat zijn in de financiële normen:**

**1.1 Werken:**

* de eerste uitrusting van de gebouwen en van de omgevingsaanleg
* perceelsgebonden voorbereidingswerken:
  + alle sloop- en afbraakwerken (in functie van nieuwbouw)
  + voorafgaande bodemsaneringswerken
  + asbestverwijdering

**1.2 Algemene onkosten/projectkosten:**

* dossierkosten, administratie- en publicatiekosten (notaris, brandweer, kosten tot het verkrijgen van allerhande vergunningen etc.)
* kosten voor opmetingen, gebouw- en bodemonderzoek
* verzekeringskosten (ABR etc.)
* erelonen en studiekosten van:
  + architecten
  + veiligheidscoördinatoren
  + EPB-verslaggevers
  + raadgevende ingenieurs en experten van studiebureaus
  + …
* Kosten van tijdelijke huisvesting (bv. huur van klascontainers)
* Werkingskosten van de projectvennootschap

1. **Bouwelementen die WEL vervat zijn in de financiële normen:**

* alle kosten gemaakt door de aannemers voor lonen van werftoezichters, werfcoördinatoren, arbeiders op de werf,…
* de kostprijs, exclusief BTW, van alle werkzaamheden om de hiernavolgende structuren te kunnen verwezenlijken:

**2.1 Nieuwbouw en/of verbouwingswerken gebouwen (=directe bouwkosten)**

*Voorbereidende werken*

* werfafsluiting en werfinrichting
* het bouwrijp maken van het bouwterrein (excl. de afbraakwerken)

*Grondwerken*

* uitgravingen voor hellende vlakken, bouwputten, vloerplaten, funderingen, leidingen,…
* aanvullingen met (gestabiliseerd) zand
* grondverzet (inclusief afvoeren grond)

*Gebouw als geheel*

* funderingen, kruipruimten en kelders
* vochtweringswerken: isolatie tegen opstijgend vocht, vochtisolatie in spouwmuren,…
* dakconstructies in beton, hout of stalen elementen met onderdak
* vloerconstructies in beton, hout of stalen elementen
* structuurelementen in beton, staal,…
* waterdicht beton voor funderingsplaten, -balken, vorstranden, liftwandputten,…
* thermische isolatie van spouwmuren, vloeren, lateien, zolders, daken,…
* systeem- of skeletbouw in beton, hout, staal,…
* raam- en deurdorpels, plinten, gevelelementen, muurafdekstenen,…

*Riolering*

* binnen- en buitenriolering van de gebouwen
* vloergoten, verzamelputten, sifonputten, regenwaterputten, sceptische putten,…

*Binnen- en buitenwanden (inclusief gevelafwerkingen)*

* dragende binnen- en buitenwanden in beton of metselwerk allerhande
* niet dragende binnenwanden, scheidingswanden (o.a. sanitaire wanden,…)
* gevelbekledingen, gevelbepleistering allerhande
* binnen- en buitenbepleistering, cementering,…
* alle voegwerken,…
* lateien in beton, staal,…

*Rookkanalen*

* schoorstenen in gebakken aarde/metaal

*Buitenramen en deuren (inclusief glas, hang- en sluitwerk)*

* ramen en deuren in aluminium, hout, kunststof,…
* (garage)poorten
* (ventilatie)roosters

*Trappen*

* buiten- en binnentrappen in beton, staal, hout,…
* trapleuningen en borstweringen

*Hellende daken*

* dakbedekkingen allerhande
* dakrandafwerkingen, kroonlijsten, boeiborden en dakgoten
* isolatie en tussenlagen

*Platte daken*

* dakbedekkingen: bitumineus of in kunststof
* dakrandafwerkingen en boeiborden
* hellingsbeton
* isolatie en tussenlagen
* balkon- galerijvloerafwerkingen
* balkonleuningen

*Daklichtopeningen*

* daklichtkoepels met opstanden binnen en buiten
* dakramen en dakvlakramen
* lichtstraten

*Dakgoten en regenwaterafvoer*

* afvoer regenwater in kunststof, koper, zink, aluminium,…
* gootbekledingen allerhande

*Binnenwandafwerking (inclusief plafonds)*

* wand- of plafondbepleistering
* betegeling vloeren, wanden,…
* wand- of plafondbeplating, verlaagde plafonds

*Vloerafwerking*

* dekvloeren
* tegelvloeren in natuursteen, keramische tegels,…
* vloerbekleding in Epoxy / PU coating systeem, parket, laminaatparket, linoleum, vinyl, tapijt, rubber, kurk,…

*Binnendeuren en -ramen*

* (brandwerende) deuren (inclusief hang- en sluitwerk)
* ramen (inclusief hang- en sluitwerk)
* omlijstingen, gordijnkasten, venstertabletten

*Sanitair*

* tellers, sanitaire toestellen, kranen en kleppen
* waterbekkens, drinkfonteinen binnen de gebouwen
* loodgieterij en sanitaire apparaten algemeen
* leidingen koud/warm water

*Verwarming en ventilatie*

* stookolietank
* tellers, ketel, brander, circulatiepompen centrale verwarming
* waterverwarmer, expansievat, regelings- en afsluitkranen, leidingen
* optimalisatieregelaars en schakelklokken
* radiatoren en thermostatische kranen
* vloerverwarmingsinstallatie met buizen en collectoren
* ventilatiegroep, luchtkanalen, extractieroosters,…

*Elektrische installaties*

* verdeelborden en laagspanningsinstallatie
* (nood)verlichting: armaturen, lampen, schakelaars, contactdozen,…
* buizen en leidingen allerhande, zowel ondergronds als bovengronds
* keuring van de installatie

*Liften*

* elektrische en hydraulische liften

*Afwerking*

* binnenbekledingen algemeen: lijsten, regels en stijlen
* spiegels, spiegelruiten
* binnen- en buitenschilderwerken, behangpapier

*Nutsvoorzieningen en bekabeling*

* aansluitingen elektriciteit, water, gas, telefoon, internet, … door nutsmaatschappijen
* databekabeling, indien ingewerkt in plafond, vloer of kabelgoten
* glasvezelbekabeling

**2.2 Nieuwbouw overdekte speelplaats**

*Voorbereidende werken*

* werfafsluiting en inrichten van de werf
* het bouwrijp maken van het bouwterrein (excl. de afbraakwerken)

*Grondwerken*

* uitgravingen voor funderingen, vloerplaten, leidingen,…
* aanvullingen met (gestabiliseerd) zand
* grondverzet (inclusief afvoeren grond)

*Gebouw als geheel*

* funderingen, wanden en dakbedekking
* regenwaterafvoeren
* riolering overdekte speelplaats
* aanleg en verharding van bevloering
* verlichting: elektrische leidingen, armaturen en lampen

**2.3 Overige omgevingswerken**

*Open speelplaats, speel- en sportpleinen, toegangswegen en openluchtparkeerplaatsen*

* werfafsluiting en inrichten van de werf
* het bouwrijp maken van het bouwterrein (excl. de afbraakwerken)
* afgravingen en aanvullingen met (gestabiliseerd) zand
* aanleg en verharding van buitenbevloeringen, parkeerplaatsen, toegangs- en brandweerwegen (doorrit wagens, voetpaden, verhardingen voor fietsers, terrassen)
* verhardingen van speel- en sportterreinen
* allerhande afsluitingen, hekken, traliewerk en toegangspoorten
* leidingen en aansluitingen nutsvoorzieningen
* afwatering en buitenriolering
* buitenverlichting: elektrische leidingen, armaturen en lampen

*Overdekte luifels die niet als overdekte speelplaats zijn voorzien, stalplaatsen voor fietsen en bromfietsen*

* werfafsluiting en inrichten van de werf
* het bouwrijp maken van het bouwterrein (excl. de afbraakwerken)
* uitgravingen voor funderingen, vloerplaten, leidingen,…
* aanvullingen met (gestabiliseerd) zand
* funderingen, wanden en dakbedekking
* regenwaterafvoeren
* buitenriolering
* bevloering
* verlichting: elektrische leidingen, armaturen en lampen

*Groenaanleg en beplantingen*

* tuinen, grasperken, bomen, (afsluitings)hagen en struiken