

gemeente	provincie	nr	onderwijsvorm	bruto-opp.	rang
Heusden-Zolder	Limburg	PHS-016.V	Gewoon basisonderwijs	1591 m <sup>2</sup>	16

### Projectomschrijving:

De lagere school heeft nood aan een nieuw schoolgebouw. Immers: een deel van het schoolgebouw werd in november 2004 niet meer bruikbaar wegens instortingsgevaar (dringende procedure AGION is goedgekeurd).

Verschillende klaslokalen zijn tijdelijk ondergebracht in containers en andere klaslokalen zijn ingericht op de zolderverdieping van het overblijvende schoolgebouw. Hiernaast zorgt ook de enorme groei van het leerlingenaantal voor bijkomend plaatsgebrek. De refter, voorheen "tijdelijk" ondergebracht in een containergebouw, doet daarom nu dienst als 3 klaslokalen, waardoor de school momenteel zelfs geen plaats heeft voor een refter!

Het schoolbestuur heeft op dit ogenblik de plannen klaar, de procedure is bij AGION goedgekeurd. Bovendien heeft het schoolbestuur reeds in het voorjaar 2007 de principiële beslissing genomen te opteren voor een laag-energiebouw, na een voorstudie van het bouwproject door Cenergie (een passiefbouw is overwogen maar onbetaalbaar gebleken...)

Sedert 2001 heeft de school een aanvraag bij AGION lopen voor het bouwdoosier van de school (kleuter- én lager onderwijs).

Het schoolbestuur heeft in afwachting van de goedkeuring hiervan samen met de architect een zgn. "Masterplan" opgemaakt waaraan zij reeds sinds 2000 werkt in overleg met gemeente en de Schoolraad.

Dit 'Masterplan' omvat 3 fases en heeft als doel de toekomst en inplanting van de school (met momenteel 3 vestigingsplaatsen) op een duurzame wijze te hertekenen, te centraliseren en te vernieuwen. In afwachting van de reguliere wachttijd voor goedkeuring door DIGO (momenteel AGION) werd dit masterplan regelmatig geactualiseerd teneinde in de steeds evoluerende noden van de school te kunnen voorzien. De lagere school is de voorbije jaren immers steeds gegroeid in leerlingenaantallen.

Door instortingsgevaar van een deel van het schoolgebouw in november 2004 werd het nieuwbouwproject dringend noodzakelijk.

Via AGION werd ons een spoedprocedure voor fase 1 verleend om deze nood in een aanvaardbaarder tijdsbestek te lenigen: nieuwbouw voor klaslokalen lager onderwijs en sanitaire ruimte. Deze fase is dus opgenomen in de totale toekomstvisie ('Masterplan') van drie fases. De aanvraag voor dit passiefhuisconcept betreft dus fase 1.

De verdere afwerking van het Masterplan zal gebeuren nadat fase 1 voltooid is.

Fase 2 omvat een verdere uitbouw met klaslokalen voor lager onderwijs, alsook in klaslokalen met gymzaal voor de kleuters (komende van onze andere vestigingsplaats) en een administratief gedeelte (aansluitend aan fase 1).

In fase 3 wordt tot slot nog voorzien in een nieuwe gymzaal lagere school en een refter (aansluitend aan fase 1 en 2).

Het hier voorgestelde project (fase 1) past dus in een duurzame totaalvisie van de school (Eén enkele vestigingsplaats i.p.v. twee, streven naar energiezuinige gebouwen...) en dit concept zal ook doorgetrokken worden in de andere fases.

**Adres waar de werken worden voorzien:** Molenstraat 8 3550 Heusden-Zolder

Het voorstel geeft blijk van een zeer grote bereidheid een voorbeeldfunctie als zuiver passiefhuis-gebouw met extreem energiezuinig technisch opzet op te nemen. Het nieuw schoolgebouw zal in staat zijn om zonder de klassieke verwarmingsinstallatie een zeer comfortabel binnenklimaat te creëren. Het pilootproject wordt met alle consequenties aanvaard en er is **volledig engagement**. Men gelooft in de slaagkansen. Men zal een draaiboek opstellen en het bouwproces/bouwconcept ter beschikking stellen en promoten. Informatie zal op aanvraag worden verstrekt. Bereidheid tot rondleidingen en toelichting op studiedagen of seminars naast besprekingen voeren met andere geïnteresseerden in het Passiefhuisconcept. Ook zal men participeren in themadagen van het "Centrum voor Duurzaam Bouwen" (gelegen in Heusden-Zolder) De school is zich bewust dat zij met dit engagement aan haar omgeving een uitstraling te weeg zal brengen en in de hele regio. De gemeente Heusden-Zolder profileert zich nu al als een "duurzame" gemeente (met "Centrum Duurzaam Bouwen", een duurzame woonwijk "De Schacht", met de zonnenschans van "Glaswerken Ceysens") Het plaatje klopt hier.